

Stečajni upravitelj

Damir Katić

Zagreb, Drniška 22

tel:01/3667-333 * 01/3667-555

fax:01/3667-444

mob: 099-3450-248

mob: 091-209-69-39

e-mail: damir.katic1@zg.t-com.hr

OIB:77039325465

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

Na broj: St-2080/21

Broj: 4062/dk

U Zagrebu, 3. kolovoza 2022.

Stečajni predmet:

Poslovni broj:

St-2080/21

Stečajni dužnik:

INTARZIJA d.o.o. Zagreb, Maksimirska cesta 100D

OIB:80796871299

MBS:080553785

Stečajni sudac:

Vesna Sremac Šoštar

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim
uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju
stečajne mase – za izvještajno ročište

prilozi: kao navedeno u Izvješću

1. UVODNI DIO

Financijska agencija je dana 23.lipnja 2021. godine predala prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, navodeći da je na dan 21.lipnja 2021. godine u Očevidniku redosljeda osnov za plaćanje evidentirano neizvršenih osnova za plaćanje u prekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu 70.776,27 kn.

Rješenjem Naslovnog suda od 23.srpnja 2021. godine je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom INTARZIJA d.o.o. Zagreb, Maksimirska c. 100d, OIB:80796871299, te je naloženo odgovornoj osobi za zastupanje dužnika Tomislavu Kelavi da u roku od 8 dana

dostavi sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika sa podacima navedenim u tom rješenju.

Dana 15.rujna 2021. godine je održano ročište radi očitovanja predlagatelja za otvaranje stečajnog postupka.

Na ročište nije pristupio zakonski zastupnik dužnika.

Sud je po službenoj dužnosti pribavio podatke o nepokretnoj i pokretnoj imovini dužnika.

Rješenjem Naslovnog suda od 18.svibnja 2022. godine je otvoren stečajni postupak, te sam imenovan za stečajnog upravitelja.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik:

Naziv/tvrtka:	INTARZIJA d.o.o. za usluge
OIB:	80796871299
MBS:	080553785
MB:	2046075
Sjedište:	Zagreb (Grad Zagreb)
Adresa:	Maksimirska cesta 100D

Godina osnivanja: 2006.

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću donesena je 14.02.2006. godine.

Odluka o izmjeni Izjave donesena je 05.02.2007. godine.

Odluka o izmjeni Izjave donesena je 20.02.2018. godine.

Izjava o osnivanju izmijenjena je 12.03.2019. godine.

Vlasništvo:	privatno vlasništvo
Upisani temeljni kapital:	20.000,00 kn
Kapital:	100% domaći kapital
Veličina:	Mikro poduzetnik

Registrirane djelatnosti:

- * poslovanje nekretninama
- * održavanje i upravljanje zgradama
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i stranom tržištu
- * građenje, projektiranje, nadzor
- * zastupanje stranih tvrtki
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- * organiziranje javnih priredbi, koncerata, seminara, izložbi i sajмова

- * pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma te pružanje ostalih turističkih usluga
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- * poduka iz nutricionizma
- * djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- * djelatnost za poboljšanje kvalitete života
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * poljoprivredna djelatnost
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- * usluge informacijskog društva
- * pružanje usluga u trgovini
- * djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * uređenje interijera
- * proizvodnja proizvoda od metala
- * proizvodnja strojeva i uređaja
- * proizvodnja namještaja
- * proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala
- * proizvodnja proizvoda od plastike
- * proizvodnja električne opreme
- * popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * popravak, ugradnja i održavanje proizvoda od metala, strojeva i opreme
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih stranim pravnim osobama u RH
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost prijevoza opasnih tvari
- * iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * iznajmljivanje automobila, kombi vozila, autobusa, kamiona, motocikala, mopeda, prikolica i kamp prikolica

Glavna djelatnost:

41.20 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD 2007)

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Osnivač je bila Ksenija Ellis iz Zagreba, Basaričekova 18, OIB:59615295312, koja je prestala biti jedini osnivač d.o.o., pa je kao osnivač upisan Sara Cobal.

Sara Cobal iz Zagreba, Basaričekova 18, OIB:79559063355, koja je prestala biti jedini osnivač d.o.o., pa je kao osnivač upisan Tin Bekić iz Zagreba, Selska cesta 112B, OIB:43701513111, koji je prestao biti jedini osnivač, pa je kao osnivač upisan Tomislav Kelava iz Zagreba, Čaplinec 42, OIB:36683523072.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač je upisan Tomislav Kelava iz Zagreba, Čaplinec 42, OIB:36683523072.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

U trenutku osnivanja, kao jedini član uprave/direktor, bila je upisana Ksenija Ellis iz Zagreba, Basaričekova 18, OIB:59615295312, koja zastupa društvo bez ograničenja, a prestala je biti direktor 20.02.2018. godine.

Sara Cobal iz Zagreba, Basaričekova 18, OIB:79559063355 je postala direktor 20.02.2018. godine, a prestala je biti direktor 12.03.2019. godine.

Tin Bekić iz Zagreba, Selska cesta 112B, OIB:43701513111 je postao direktor 12.ožujka 2019. godine, a prestao je biti direktor 21.12.2020. godine.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini član uprave/direktor bio je upisan Tomislav Kelava iz Zagreba, Čaplinec 42, OIB:36683523072, koji je postao direktor 21.12.2020. godine i zastupa društvo bez ograničenja.

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

Damir Katić iz Velike Bune, Ulica Turopoljsko posavskog odreda 131, OIB: 77039325465, Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Drniška ulica 22
- stečajni upravitelj
- Rješenjem broj St-2080/2021 od 18.svibnja 2022. godine imenovan sam za stečajnog upravitelja.

Transakcijski račun:

Transakcijski račun je prije otvaranja stečajnog postupka bio otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., broj računa: HR31 2484 0081 1351 1367 6.

Transakcijski račun je zatvoren 23.svibnja 2022. godine, a radi smanjenja troškova, novi transakcijski račun za sada nisam otvarao.

3. RADNICI

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao 3 prijavljena radnika, za koje nisam za sada došao u posjed ugovora o radu, kako bi mogao te ugovore raskinuti.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- 4.1. izrađen je žig,
- 4.2. zatražena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku,
- 4.3. poslan je upit društvu koje je ranije vodilo knjigovodstvene poslove za Stečajnog dužnika da dostave podatke o imovini, poslovnoj dokumentaciji i slično.
- 4.4. od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje su zatraženi podaci o zaposlenicima,
- 4.5. od Državne geodetske uprave su zatraženi podaci o posjedovanju nekretnina.
- 4.6. bivšem zastupniku po zakonu sam poslao dopis na adresu prebivališta i zatražio ga da dostavi podatke o imovini i dr.
- 4.7. od Centra za vozila Hrvatske d.d. sam zatražio dostavu podataka o vlasništvu vozila,
- 4.8. obišao sam lokaciju u Zagrebu, Maksimirska cesta 100D,
- 4.9. Zaprimljeno je uvjerenje Državne geodetske uprave da stečajni dužnik nije evidentiran kao posjednik nekretnina,
- 4.10. zaprimio sam uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. iz koje je vidljivo da je Stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik vozila iz 2000. godine,
- 4.11. pribavio sam potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je vidljivo da Stečajni dužnik ima evidentirana tri radnika,
- 4.12. pribavljena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.
- 4.13. pribavio sam izvadak iz Registra stvarnih vlasnika, gdje sam upisan kao stvarni vlasnik na temelju kontrolnog položaja u upravljanju imovinom pravne osobe preko drugih sredstava (stečaj),
- 4.14. pregledao sam financijski izvještaj za 2019. godinu.

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Stečajni dužnik je osnovan 2006. godine sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn.

Stečajni dužnik je registriran za obavljanje mnogih djelatnosti.

Glavna djelatnost je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Stečajni dužnik je u privatnom vlasništvu.

Temeljni kapital Stečajnog dužnika je financiran sa 100% domaćim kapitalom.

Stečajni dužnik u prethodnom razdoblju nije mijenjao iznos temeljnog kapitala.

Stečajni dužnik je 2017. godine prikazao prihod od 58.223,00 kn, 2018. godine prihod od 3.749,00 kn, a 2019. godine prihod od 459.716,00 kn.

Stečajni dužnik je za 2019. godinu prikazao dobitak prije oporezivanja u iznosu od 117.991,00 kn, porez na dobit u iznosu od 8.077,00 kn, te dobitak nakon oporezivanja u iznosu od 109.914,00 kn.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI

Objavljeni su godišnji financijski izvještaji za 2019. godinu.

Osoba ovlaštena za zastupanje Dužnika po zakonu nije mi dostavila bilancu za 2020. godinu, 2021. godinu, niti je napravila obračun sa danom otvaranja stečajnog postupka, a nije mi dostavila nikakvu knjigovodstvenu i drugu dokumentaciju. Bez uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju, nisam mogao utvrditi da li su knjigovodstveni poslovi obavljani u skladu sa pozitivnim propisima.

S obzirom da mi knjigovodstvena dokumentacija nije bila dostupna, nisam mogao provjeriti poslovanje Dužnika, radi čega se niti podaci iz objavljenih financijskih izvještaja i priložene bruto bilance nisu mogli provjeriti, te prilikom utvrđivanja imovine Dužnika podaci iz istih nisu uzeti u obzir bez ograde.

Prema zadnjim predanim izvještajima za 2019. godinu, Stečajni dužnik je imao imovinu:

Oprema	45.700,00 kn
Potraživanja od kupaca	148.243,00 kn

Potraživanja od kupaca su pretpostavljeno nastala u 2019. godini, pa možda nešto još nije u zastari, ali bez uvida u poslovne knjige se ne može utvrditi na što se ta potraživanja odnose, da li su utužena i sl.

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrdio sam kako je isti predao financijske izvještaje za 2019. godinu, iz čega zaključujem da više nije dalje obavljao djelatnost, ili ju nije obavljano na zakonit način.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

7.1. Nepokretna imovina Dužnika NE

Dužnik je u katastarskom operatu upisan kao posjednik nekretnina: NE

Dužnik nije u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina: NE

Vrijednost nekretnina: **0,00 kn**

Napomena: Podaci o (ne)posjedovanju nekretnina i (ne)vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema stanju spisa, na temelju pribavljene potvrde DGU-a i uvodom u e-zemljišne knjige.

7.2. Pokretna imovina Dužnika: DA

Dužnik je/nije evidentiran kao vlasnik vozila. DA

Dužnik je/nije evidentiran kao vlasnik plovila. NE

Dužnik je evidentiran kao vlasnik ostale pokretne imovine: DA

Vrijednost: **45.700,00 kn**

Napomena: Podaci o (ne)vlasništvu ostalih pokretnina utvrđeni su prema stanju spisa i posljednjoj predanoj bilanci za 2019. godinu.

Vrijednost je utvrđena prema podacima objavljenim za 2019. godinu.

Prema procjeni rabljenog vozila po JOMOLOGIA, vozilo bi imalo vrijednost od cca 3.770,10 kn.

7.3. Dužnik je evidentiran kao vlasnik ostale imovine: DA

Vrijednost: **148.243,00 kn**

Napomena: Podaci o (ne)vlasništvu ostale imovine (potraživanje od kupaca) utvrđeni su prema stanju spisa i posljednjoj predanoj bilanci za 2019. godinu.

7. Vrijednost utvrđene imovine Dužnika (ukupno):	193.943,00 kn*
--	-----------------------

* Vrijednost je utvrđena prema podacima objavljenim za 2019. godinu.

7. Vrijednost utvrđene imovine Dužnika (samo za vozilo):	3.770,10 kn**
--	----------------------

** Prema procjeni rabljenog vozila po JOMOLOGIA, vozilo bi imalo vrijednost od cca 3.770,10 kn.

Vozilo nije pregledano i ne znam u kakvom je stanju i gdje je.

Prometna dozvola za vozilo je vrijedila do 16.siječnja 2022. godine, kada je vozilo objavljeno po sili zakona, radi isteka važenja prometne dozvole za više od godine dana.

Za vozilo je evidentirana mjera ograničenog raspolaganja od 18.svibnja 2022. godine (otvaranje stečajnog postupka).

8. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Usporedni prikaz imovine i obveza nije moguće napraviti bez uvida u poslovne knjige Stečajnog dužnika.

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost najmanje dvije godine.

Iz prijave Porezne uprave sam zaključio da je Porezna uprava na temelju poreznih knjiga dostavljenih od drugih poreznih obveznika utvrdila da je Stečajni dužnik izdavao račune u 2020. godini (11. mjesec 2020. godine).

Na adresi u Zagrebu, Maksimirska cesta 100/D, Stečajni dužnik je nepoznat.

Smatram kako nastavak poslovanja nije moguć.

10. OBRAČUN DO SADA UČINJENIH TROŠKOVA

10.1. poštarina	52,80 kn
10.2. izrada štambilja	170,00 kn
10.3. račun CVH d.d.	17,94 kn
10.4. procjena vozila JOMOLOGIA	14,00 kn

UKUPNO: 254,44 kn*

11. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSUTPKA

11.1. Knjigovodstvo (6x500,00 kn)	3.000,00 kn
11.2. Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja	500,00 kn
11.3. putni troškovi	500,00 kn
11.4. Pohrana dokumentacije	500,00 kn
11.5. Objava GFI	160,00 kn
11.6. otvaranje, vođenje i zatvaranje računa	1.000,00 kn

UKUPNO: 5.660,00 kn

*nastale troškove sam podmirio iz vlastitih sredstava.

Predvidive troškove u narednom periodu od 6 mjeseci, potrebno je uvećati za nagradu za rad stečajnog upravitelja.

Nagrada stečajnom upravitelju će se obračunati s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno odredbi članka 94. stavak 1. do 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17) i članku 5. i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/2015), a minimalno 3.000,00 kn na koju nagradu stečajni upravitelj ima pravo i kad nema unovčenja imovine.

12. PRIJEDLOG ODLUKA:

Predlažem donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci

13. PRILOZI

Prilozi ovog izvješća su:

- 13.1. PRILOG 1 - dopisi
- 13.2. PRILOG 2 – sjedište Stečajnog dužnika
- 13.3. PRILOG 3 – potvrde, uvjerenja
- 13.4. PRILOG 4 – račun PEČAT d.o.o.

13.5. PRILOG 5 – detaljan prikaz računa

13.6. PRILOG 6 – procjena vozila po JOMOLOGIA

U Zagrebu, 3. kolovoza 2022.

Stečajni upravitelj
Damir Katić